

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 10.09.2024 № 4340

Порядок взаимодействия отраслевых органов  
администрации города Благовещенска при заключении договора о  
комплексном развитии территории посредством проведения торгов в  
электронной форме.

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие отраслевых органов администрации города Благовещенска при заключении договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме (далее – торги), в границах, указанных в решении о комплексном развитии территории, в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территории в Амурской области».

2. Предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении всей указанной в таком решении территории.

3. Уполномоченным органом на проведение торгов (организатором торгов) является администрация города Благовещенска.

Организатором торгов формируется аукционная комиссия, которая осуществляет следующие полномочия:

- принимает решение о соответствии или несоответствии участников торгов установленным настоящим Порядком требованиям, оформляемое протоколом приема заявок на участие в торгах;

- определяет победителя торгов или иного участника торгов, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории по итогам торгов, и подписывает протокол о результатах торгов.

4. Отраслевые органы администрации города Благовещенска ответственные за мероприятия по организации торгов:

- земельное управление администрации города Благовещенска (далее – Земельное управление);

- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее – Управление ЖКХ);
- управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации города Благовещенска (далее Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи);
- управление образования администрации города Благовещенска (далее Управление образования);
- управление культуры администрации города Благовещенска (далее Управление культуры);
- управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска (далее – Управление экономики);
- правовое управление администрации города Благовещенска (далее – Правовое управление);
- управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее – Управление архитектуры);
- комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – Комитет).

5. Земельное управление предоставляет в Управление архитектуры сведения о земельных участках, в отношении которых принимается постановление о комплексном развитии территории (кадастровые номера земельных участков, их площади, виды разрешенного использования) и о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии (местоположения и границ такой территории, ее площадь).

6. Управление ЖКХ представляет в Управление архитектуры предложения по строительству объектов коммунальной, транспортной инфраструктур на территории, определенной решением о комплексном развитии территории, по благоустройству такой территории.

7. Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, управление образования, управление культуры представляют в Управление архитектуры предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории.

8. Управление экономики представляет в Управление архитектуры информацию по льготам (при наличии) и мерам государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

9. Правовое управление:

- подготавливает проект договора о комплексном развитии территории и передает его в Управление архитектуры;
- организует заключение договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или иным участником торгов, имеющим право на заключение указанного договора.

10. Управление архитектуры:

- подготавливает проект решения о комплексном развитии территории в форме постановления администрации города Благовещенска;

- обеспечивает опубликование проекта решения о комплексном развитии территории, а так же опубликование решения о комплексном развитии территории;

- обеспечивает направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

- направляет в Правовое управление информацию, предусмотренную частями 4, 5, 6, 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подготовки проекта договора о комплексном развитии территории;

- определяет перечень конкурсных условий, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников конкурса в случае, если торги проводятся в форме конкурса;

- направляет в Комитет пакет документов, необходимый для проведения работ по определению начальной цены предмета аукциона, подготовки извещения, организации и проведения в установленном порядке торгов.

#### 11. Комитет:

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о проведении торгов на право заключения договора комплексного развития территории в электронной форме (решение о проведении торгов). В решении о проведении торгов содержится информация о времени и месте проведения торгов, форме и сроке подачи заявок на участие в торгах, порядке и сроках внесения задатка за участие в торгах, размер задатка. В случае если решением о проведении торгов предусмотрено их проведение в форме аукциона, устанавливает величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах, определенных решением о проведении торгов, а если такие пределы не определены, - в пределах от 1 до 5 процентов начальной цены предмета аукциона;

- на основании информации, представленной Управлением архитектуры организует подготовку извещения о проведении торгов и размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемом для размещения информации о торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – сеть «Интернет»), на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)), на официальном сайте электронной площадки РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>);

- определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в торгах, дату и время проведения торгов;

- направляет в администрацию города Благовещенска протокол о результатах аукциона для заключения с победителем или единственным участником торгов договора о комплексном развитии территории.